



Autorska Pracownia Architektoniczna "ARKADA"

ul. Unitów Podlaskich 4, 21-500 Biała Podlaska

PRACOWNIA: ul. Piłsudskiego 13/15, 21-500 Biała Podlaska

KONTAKT: tel./fax: 83 343 97 31 tel. kom.: 502 116 520

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO		EGZ. NR:	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU KLASZTORU p.w. ŚW. ONUFREGO W JABŁECZNEJ		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	X – budynki kultu religijnego		
ADRES INWESTYCJI:	Jabłeczna 69 21-515 Sławatycze		
	Jednostka ewidencyjna:	060114_2 Sławatycze	
	Obręb:	0001 Jabłeczna	
	Działki nr geod.:	626	
DANE INWESTORA:	Klasztor Św. Onufrego Jabłeczna 69; 21-515 Sławatycze Woj. Lubelskie		

BIAŁA PODLASKA, PAŹDZIERNIK 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ I – Projekt zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ II – Projekt architektoniczno – budowlany

CZĘŚĆ III – Projekt techniczny (NIE ZAŁĄCZONO – nie podlega zatwierdzeniu
w decyzji o pozwoleniu na budowę)

CZĘŚĆ IV – Dokumenty formalno-prawne



Autorska Pracownia Architektoniczna "ARKADA"

ul. Unitów Podlaskich 4, 21-500 Biała Podlaska

PRACOWNIA: ul. Piłsudskiego 13/15, 21-500 Biała Podlaska

KONTAKT: tel./fax: 83 343 97 31 tel. kom.: 502 116 520

PROJEKT BUDOWLANY		EGZ. NR:
CZĘŚĆ IV	DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU KLASZTORU p.w. ŚW. ONUFREGO W JABŁECZNEJ	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	X – budynki kultu religijnego	
ADRES INWESTYCJI:	Jabłeczna 69	
	Jednostka ewidencyjna:	060114_2 Sławatycze
	Obręb:	0001 Jabłeczna
	Działki nr geod.:	626
DANE INWESTORA:	Klasztor Św. Onufrego Jabłeczna 69 21-515 Sławatycze	

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE – spis zawartości:

1. Informacja BiOZ..... 1-5
2. Mapa do celów projektowych..... 6
3. Dokumentacja fotograficzna 7

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU KLASZTORU p.w. ŚW. ONUFREGO W JABŁECZNEJ	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	X – budynki kultu religijnego	
ADRES INWESTYCJI:	Jabłeczna 69	
	Jednostka ewidencyjna:	060114_2 Sławatycze
	Obręb:	0001 Jabłeczna
	Działki nr geod.:	626
DANE INWESTORA:	Klasztor Św. Onufrego Jabłeczna 69 21-515 Sławatycze	

Architektura:

Projektant	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr. bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej adres zamieszkania ul. Unitów Podlaskich 4; 21-500 Biała Podlaska	
Asyst. projektanta	mgr inż. Magdalena Baczkura	

BIAŁA PODLASKA październik 2023

□ **Zakres i kolejność robót:**

Przedmiotowy remont budynku klasztoru św. Onufrego w Jabłecznej gm. Sławatycze zlokalizowany jest na działce nr geodezyjny 626 w Jabłecznej. Dojazd do przedmiotowej budowy drogą utwardzoną od miejscowości Jabłeczna. Część działki 626 w trakcie budowy będzie ogrodzona ogrodzeniem stałym, w którym znajduje się brama dla ruchu pojazdów mechanicznych i furtka dla ruchu pieszego. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną budowy.

Na budowie należy urządzić zaplecze dla pracowników tam pracujących, a mianowicie: szatnię z suszarnią odzieży, umywalnię, jadalnię oraz WC. Wielkość poszczególnych pomieszczeń przypadających na każdego pracownika należy przyjąć zgodnie z przepisami BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badania lekarskie łącznie z badaniami do pracy na wysokości, muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice, odpowiednie obuwie itp.

Pracownicy muszą być przeszkoleni z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Remontowany budynek klasztoru, budynek jest z podpiwniczeniem, trzy, czterokondygnacyjny. Posadowienie budynku bezpośrednio /fundament z kamieni polnych zwieńczony z cegły ceramicznej/, ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, stropy krzyżowe i kolebkowe z cegły ceramicznej, dach kryty blachą płaską na rąbek stojący, kopuła półkolistą.

Zakres remontu:

- osuszenie ścian fundamentowych z częściowym odkryciem ścian przyziemia,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej,
- przebudowa wejścia, rewitalizacja wiatrołapu wejściowego,
- wymiana zniszczonej kostki betonowej na kostkę granitową , wykonanie odwodnienia

Kolejność robót:

- roboty ziemne, wykopy
- Obicie zasolonych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej.
- Usuwanie z powierzchni ścian metodą smarowania grzybów, glonów, pleśni preparatem CAPATOX.
- Usunięcie metodą mechaniczną z powierzchni ścian starych, nawarstwionych powłok malarskich.
- Odtworzenie od podstaw zniekształconych wtórnych napraw gzymsów, detali przyokiennych i drzwiowych, boni (wykonanie szablonów i prowadnic).
- Przygotowanie powierzchni ścian, pilastrów pod przecierkę wapienną, pogłębienie rys i pęknięć w tynkach oraz ich naprawa szpachlą mineralną RIB-SPACHTEL. Uzupełnienie ubytków na licu ściany zaprawą HISTOLITA

TRASS KALKPUTZ.

- Gruntowanie w/w powierzchni roztworem SILITOL KONCENTRAT 111 celem uzyskania dobrej szczepności warstwy końcowej przecierki.
- Przecierka całości w/w powierzchni gotową mieszanką cementowo-wapienną w kolorze białym CAPAROL UNIVERSAL.
- Tynki renowacyjne w dolnych partiach ścian w systemie WTA:
 - obrzutka wstępna – CAPATECT VORSPRITZ
 - II warstwa – CAPATECT PORENGRUTPUTZ
 - warstwa końcowa – CAPATECT SANIERPUTZ RAPID
- Wykonanie gzymsów i boniowania, malowanie gzymsów, pilastrów, detali farbą krzemianową SILITOL-MINERA
- izolacje, zasypywanie wykopów i rozplantowanie humusu
- demontaż i wymiana stolarki okiennej.
- rozbiórka i przemurowanie istniejących pieców kaflowych,
- demontaż i wymiana zniszczonej kostki betonowej na kostkę granitową, demontaż i wymiana odwodnienia liniowego z placu przy cerkwi

□ **Wykaz istniejących obiektów**

Zespół składa się z zabudowań Klasztoru, cerkwi głównej, dzwonnicy, domu pielgrzyma, budynku mieszkalnego, kaplicy Zaśnięcia, oraz kaplicy św. Ducha oraz zabudowań gospodarczych.

□ **Elementy działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Na działce nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Wykonawca robót budowlanych obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzeganie przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności oznakowanie terenu budowy wymaganymi tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. W strefie realizowanego zadania należy wykonać dodatkowo oznakowania skarp na czas wykonywania wykopów pod ławy i stopy fundamentowe.

□ **Zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

- przy realizacji robót ziemnych należy wykonać zabezpieczenia skarp wykopów poprzez deskowanie

□ **Instruktarz przy robotach niebezpiecznych**

- wszystkie roboty wykonać pod nadzorem osób posiadających

uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami

- osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych powinny przed przystąpieniem do pracy przejść szkolenia wstępne ogólne, instruktaż stanowiskowy i szkolenia okresowe, oraz być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługujących maszyny budowlane o napędzie silnikowym powinny posiadać wymagane kwalifikacje (wymóg ten nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.
- nie wolno dopuszczać pracownika do pracy do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

□ **Środki techniczne zapobiegające występującym niebezpieczeństwom**

- sprzęt ciężki wykorzystywany przy realizacji obiektu winien być sprawny i posiadać niezbędne dokumenty dopuszczenia do ruchu (koparko-spycharka, wywrotka, żuraw samojezdny)
- sprzęt średni wykorzystywany przy realizacji obiektu (betoniarka, spawarka) winien być sprawny i podłączony do sprawnej instalacji elektrycznej
- sprzęt drobny winien być sprawny i podłączony do sprawnej instalacji elektrycznej
- osoby kierujące budową mają obowiązek stałej kontroli środków ochrony przeciwporażeniowej
- wszystkie roboty związane z podłączeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych na budowie może wykonywać wyłącznie elektryk mający odpowiednie uprawnienia i wyposażony w środki ochrony indywidualnej
- używane podczas wznoszenia obiektu rusztowania budowlane winny być atestowane, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędne ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, posiadać siatkę zabezpieczającą, zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy
- podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się rusztowania
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana pod względem stanu jej bezpieczeństwa, a w szczególności po

gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania; rusztowanie należy zakotwić do ściany budynku

- roboty impregnacyjne i przeciwgrzybiczne mogą wykonywać osoby mające aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi, osoby te muszą być wyposażone w środki ochrony indywidualnej
- na budowie mogą przebywać tylko osoby uprawnione które są obowiązane do stosowania środków ochrony osobistej (ubranie robocze, kombinezony, kaski, buty ochronne, rękawice
- gdy praca odbywa się na wysokości należy stosować dodatkowe indywidualne środki ochrony (praca na wysokości to praca na stanowisku znajdującym się powyżej 1m od poziomu ziemi lub podłogi).

Przedmiotowa inwestycja wymaga opracowania planu BIOZ na budowie.